



## BAREME HONORAIRES

### Prestations gestion pack

### HONORAIRES DE GESTION 6% HT

- Constitution du dossier, numérisation (diags,copro, etc)
- Rédaction et signature du mandat
- Appel loyers et charges, encaissement et quittancement
- Reversement mensuel des loyers, édition des comptes rendus de gestion
- Dossier CAF, relations syndic copropriété
- Document synthèse annuel pour déclaration fiscale loyers
- Relance des loyers et mise en demeure, congé pour vente et reprise
- Accès extranet (à vérif / GERCOP)

### Transaction locative entrée 10€ / m<sup>2</sup>

- Dossier media photos, 3D, videos, publicité : internet, site, réseaux sociaux, vitrine
- Etude & validation dossiers candidats, organisation des visites
- Mise en place garanties ou assurances (cautionnement, GLI, Visale etc )
- Rédaction du bail- signatures manuelles ou électroniques - digitalisation

### EDL entrée 3 € / m<sup>2</sup>

- Dossier complet avec photos à l'appui
- Relevé compteurs, gestion clefs, badges, boîte aux lettres et sonnette
- Inventaire des meubles – protection literie (matelas et oreillers )
- Le cas échéant notices, modes d'emploi, explications et recommandations
- Tests fonctionnement mobilier, électroménager
- Nettoyage et petits travaux au besoin selon état

### Prestations annexes

Garantie locative : 2.4% des loyers (pas d'honoraires de gestion en sus)

AG 50 € /heure (70€ hors heures ouvrées) - travaux 3% > 1000 €

Ameublement packs selon budgets et typologies

Interventions forfait déplacement 40 € (1 offert / an) – si petits travaux : facturation au coût

Dossier contentieux locataire : 150 € TTC - Frais gestion et suivi sinistre assurance : 150 € TTC

Etat des lieux de sortie (meublé uniquement) : 75 € studio -T2 // 100 € T3 et + 120 €

Stationnement : Transaction locative + etat lieux entrée 1 mois loyer – état lieux sortie 30 €